



Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț

Cod fiscal: 2613362

Piatra Neamț, Bd. Traian nr.1-3,

Tel-0233219440-centrală-0233214039-secretariat-Fax-0233216562

e-mail: sjuneamt@sjuneamt.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 24087

Nr. ...6778... din ...08.03.2018...

VIZAT

MANGER INTERIMAR

Dr. ATĂNĂSOAIE IACOB Cristina

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZIȚIE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND NECESITATEA ȘI
OPORTUNITATEA EXECUTĂRII UNOR LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII,
SUPLIMENTARE

PENTRU OBIECTIVUL :

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SECȚIE PEDIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI
DE URGENTA PIATRA NEAMT”

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SECȚIE
PEDIATRIE**”

1.2 Ordonator de credite / investitor: **CONSILIUL JUDETEAN NEAMT**

1.3 Beneficiarul investiției : „**SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PIATRA NEAMT**”

Obiectul contractului de prestări servicii este :

„Prestarea serviciilor de execuție EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND NECESITATEA ȘI
OPORTUNITATEA EXECUTĂRII UNOR LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, SUPLIMENTARE
pentru obiectivul de investiții – *Reabilitare și modernizare Secție Pediatrie*”

Caietul de sarcini privind achiziția de servicii de execuție expertiză tehnică privind necesitatea și oportunitatea executării unor lucrări de construcții, suplimentare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Secție Pediatrie”, este întocmit în conformitate cu legislația incidentă.

Contractantul va mai avea în sarcină:

- Elaborarea Devizului General și a devizelor pe obiect pentru lucrările suplimentare;

2. PREZENTARE GENERALĂ

SJU Piatra Neamț se află amplasat în zona centrală a Municipiului Piatra Neamț, la intersecția dintre strada Orhei și b-dul Traian.

Suprafața totală de teren împrejmuit, aferent SJU Piatra Neamț, este de cca. 63 mii mp și este situat pe o terasă ce se întinde de la nord-vest către sud-est de la poalele masivului Pietricica.

Terenul pe care este amplasată construcția Secției Pediatrie, se afla în incinta SJU Piatra Neamț, în partea de est a acesteia.

Amplasamentul pe care este realizată construcția, asigură toate utilitățile necesare (apa, canal, energie electrică) precum și cai de acces spre orice direcție.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei: orașul este situat în zona climatică III.

Temperatura convențională de calcul este $t_e = -18^{\circ}\text{C}$. Temperatura exterioară de calcul pentru instalații de ventilație este $t_e = -18^{\circ}\text{C}$ (iarnă) și $t_e = 34^{\circ}\text{C}$ (vară).

Geologia și seismicitatea: perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec accelerația terenului $a_g = 0,12 g$

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Lucrările de „Reabilitare și Modernizare Secție Pediatrie” propuse prin proiect au la bază reglementările și normativele, în vigoare, privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Execuția lucrărilor, a început, efectiv, la data de 26.06.2016, imediat după obținerea Autorizației de Construire, cu lucrări de reabilitare și modernizare a Corpului C al Secției Pediatrie și executarea puțului liftului exterior, andosat structurii de rezistență a clădirii. Pe parcursul executării lucrărilor au fost semnalate o serie de neconcordanțe între situația din teren și prevederile din proiectul de execuție cum ar fi diferența de cotă dintre ușa primei stații a liftului și cota pardoselii de la parter sau diferențe de axare a unor ziduri de la demisol

Pentru remedierea acestor neconcordanțe, în baza Notei de constatare a constructorului, Proiectantul general, SC BODO INVEST SRL Iasi, a emis Dispoziții de șantier (DS nr. 1 și 2)

În continuare, la începerea lucrărilor pentru realizarea mansardei de peste Corpul C, situația constatată pe teren împiedica realizarea unei căi de evacuare viabile. Rezolvarea situației s-a făcut printr-o soluție de ordin structural, prin realizarea unui planșeu din beton armat pe o structură metalică, aducând cota acestuia la cota pardoselii de la etajul I al corpului B. De asemenea structura de rezistență din metal a mansardei s-a lungit corespunzător. Pentru aceasta, proiectantul general a emis Dispoziții de șantier, cu detaliile de execuție și listele cu cantități de lucrări suplimentare.

În Dispozițiile de șantier următoare, proiectantul general a dispus o serie de remedieri a unor neconcordanțe între situația din teren și detaliile de execuție din proiect.

De asemenea, prin dispozițiile emise, au fost soluționate o serie de neconcordanțe privind instalațiile electrice, curenți tari, instalațiile sanitare etc.

Având în vedere faptul că aceste lucrări au apărut pe parcursul execuției ca fiind necesar a se efectua, pentru toate aceste neconcordanțe, proiectantul general a întocmit liste cu cantități de lucrări suplimentare.

Astfel, prin dispoziții de șantier, proiectantul general constatând că situația sesizată de executant împiedică realizarea unei căi de evacuare viabile între mansarda, nou creată, de peste corpul C și restul clădirii și, consultând expertul tehnic, a adoptat soluția tehnică de executare a unui planșeu din beton armat la o cotă superioară în așa fel încât această cotă să corespundă cu cota planșeului corpului B. Implicit, această soluție, a impus și modificări ale structurii metalice de rezistență a mansardei, a instalațiilor electrice, sanitare, termice, etc.

Prin celelalte dispoziții de șantier, proiectantul general al lucrărilor, constată și soluționează o serie de probleme tehnice, printre care :

- o serie de noi detalii privind structura metalice de rezistență a mansarde Corp C,
- renunțarea la executarea rampei pentru persoane cu dizabilități, propusă în proiectul tehnic și înlocuirea ei cu o platformă autoridicătoare verticale,
- recompartimentarea parterului Corp C și modificarea fluxului medical,
- demolarea unei sări exterioare, care, prin noua compartimentare a parterului, nu mai era utilă,
- turnarea unei șape de uniformizarea cotei pardoselii subsolului,
- amplasarea tablourilor electrice de nivel în spații separate,

De asemenea, prin dispoziții de șantier, au fost soluționate o altă serie de probleme tehnice apărute pe parcursul executării lucrărilor, rezultat al neconcordanței dintre datele din teren și datele din proiect. Astfel, au fost date soluții tehnice, prin realizarea de detalii de arhitectură, pentru continuarea executării mansardei Corp C; au fost prevăzute paturi de cabluri pentru realizarea distribuției pe orizontală și verticală, a instalațiilor electrice, precum și realizarea unor tavane false pentru mascarea acestora; rezolvarea unor probleme la instalația de alimentare cu energie electrică; montarea a două dispozitive de evacuarea fumului pe holul de circulație de la mansarda Corp C.

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț este amplasat în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, la intersecția bulevardului Traian cu strada Orhei.

Pavilionul Secției Pediatrie, în cadrul SJU Piatra Neamț, este amplasat în partea de nord – est și este format din trei corpuri de clădire. Este o construcție edificată în anul 1972. De-a lungul timpului, secția Pediatrie a suferit o serie de lucrări de igienizare locală, ajungându-se în situația de a nu mai corespunde din punct de vedere a normelor medicale, circuite, dotări cu aparatură și echipamente, instalații sanitare, termice, electrice și de fluide medicale.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Efectul pozitiv previzionat este acela că, prin realizarea obiectivului, Secția Pediatrie va deveni un obiectiv care să respecte toate standardele medicale autohtone și europene, cu un funcțional optim, dotări corespunzătoare.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării investiției, Secția Pediatrie, va funcționa, în continuare, într-o clădire nereabilitată, cu finisaje deteriorate, instalații învechite, fără dotări corespunzătoare.

5. OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

Protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice centrale și locale, dreptul la sănătate este garantat de stat, (art. 34, 22, 41, 49 din Constituția României), iar responsabilitatea pentru asigurarea sănătății publice revine Ministerului Sănătății, Direcțiilor de Sănătate Publică teritoriale, precum și autorităților de sănătate publică din cadrul ministerelor și instituțiilor cu rețea sanitară proprie, strategia sistemului sanitar trebuind să urmărească asigurarea sănătății populației în cadrul unor comunități sănătoase.

Prin realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Secție Pediatrie” se urmărește atingerea mai multor obiective:

- Obținerea autorizației sanitare de funcționare fără condiționarea îndeplinirii unui plan de conformare.
- Obținerea autorizației ISU pentru întreaga clădire.
- Integrarea activității medicale, prin facilitarea accesului pacienților și a personalului la spațiile destinate investigațiilor funcționale și imagistice, având în vedere, de exemplu, amplasarea aparatului Radiologic la parterul Corpului A, accesul pacienților se va face mult mai ușor, prin transportarea lor, pe verticală, cu un lift nou.
- Se va crea posibilitatea de a reorganiza și eficientiza activitatea Laboratorului de Radiologie. Actualul aparat de radiologic, este vechi și necesită deseori intervenții de service, situații în care pacienții sunt transportați pentru investigații în Pavilionul Chirurgical
- Reabilitarea și modernizarea Pavilionului Secției Pediatrie, în care echipamentele medicale și mobilierul vor fi și ele noi, atrage avantajul foarte important al eliminării riscului de contaminare a pacienților cu germeni foarte probabil prezenți în clădirile actuale. Două spații noi, situate peste corpul A și peste corpul C, cu circuite funcționale, va permite desfășurarea optimă a activităților de prevenire, combatere și limitare a infecțiilor asociate actului medical.

6. CERINȚE DE PROIECTARE

Operatorii economici participanți la procedură trebuie să demonstreze că au prestat servicii similare, serviciile similar fiind cele de expertize tehnice. Aceste se vor reflecta în Lista principalelor prestări de servicii.

De asemenea, ofertarii trebuie să dispună de resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului, fiind capabili să dovedească că dețin sau au realizat asocieri cu specialiști cu competențe în expertizare structuri.

Expertul va respecta legislația în domeniu, reglementările tehnice în vigoare, române și europene. De asemenea, toate documentațiile tehnice ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, se vor elabora de către experți autorizați, persoane fizice sau juridice.

Elaborarea documentațiilor se va face în baza următoarelor principii :

- acordarea priorității privind îmbunătățirea și menținerea calității lucrărilor din punct de vedere al siguranței în exploatare, al rezistenței și stabilității, al accesibilității pentru toți utilizatorii, al asigurării continuității fluxurilor medicale;

- sporirea calității actului medical prin dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea spațiilor;

Expertul are obligația:

- să întocmească expertiza tehnică privind necesitatea și oportunitatea efectuării unor lucrări de construcții suplimentare;
- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului analizat în cadrul expertizei tehnice și considerate de proiectant drept de autor;
- să vizeze, prin semnare și ștampilare, expertiza tehnică;
- să asigure confidențialitatea datelor puse la dispoziție de beneficiari.

Prestatorul trebuie să fie dotat din punct de vedere logistic în mod corespunzător. În special, trebuie să se asigure suficiente resurse administrative, de secretariat și de interpretariat (daca este cazul).

Prestatorul v-a asigura mijloace de transport pentru expertii sai, în vederea îndeplinirii sarcinilor legate de implementarea proiectului, precum și echipamentul de lucru (calculatoare, imprimante, copiatoare, scannere, etc.).

Prestatorul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare necesare pentru personalul său (dacă este cazul), pe toată durata serviciilor.

7. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

În scopul stabilirii volumului de lucru, în vederea evaluării corecte a perioadei de lucru și a formulării unei oferte concludente, autoritatea contractantă invită operatorii economici interesați, să viziteze amplasamentul lucrărilor.

Accesul se va face după o programare/înștiințare prealabilă pentru vizionarea și culegerea datelor necesare prezentării ofertei.

Intenția de a vizita locația, se poate anunța, pentru aceeași zi sau următoarea la telefon , interval orar 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului autorității contractante și este obligatorie. Pentru fiecare ofertant se va încheia un proces verbal de vizitare a amplasamentului, care va fi, obligatoriu, inclus în documentația de licitație , secțiunea eligibilitate.

8. OBLIGAȚII EXPERT

În conformitate cu legislația în vigoare, prestatorul va avea, printre altele, următoarele obligații:

- expertul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract. Persoanele vor fi angajați ai ofertantului sau colaboratori și vor fi prezentate contracte sau acorduri de colaborare valabile la data deschiderii ofertei.

Expertiza tehnică, se face ținând cont de întreg cadrul legislativ aferent construcțiilor cu destinație medicală, respectiv spitale.

9. PERIOADA DE ELABORARE A PROIECTULUI

9.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi de cel mult 20 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

9 2. Durata contractului

- Expertiza tehnică, va fi întocmită în termen de 20 de zile de la data semnării contractului de ambele părți ;
- Predarea documentației se va realiza pe bază de proces-verbal de predare primire;
- Expertiza tehnică se va preda SJU Piatra Neamț, pe suport de hârtie, în 5 exemplare originale tipărite.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului;
- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;
- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile HG nr. 395/2016, privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - valoarea garanției de bună execuție aferentă expertizei tehnice, în termen de 15 zile de la data predării documentațiilor;

11. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a Contractului de proiectare este de : 30 000 lei cu TVA

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Achizitorul nu acordă avans prestatorului;
- Plata se va face astfel:
 - plata expertizei tehnice, în termen de 30 zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrării, în baza facturii emisă de prestator;

13. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

1. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

- Memoriu tehnic din care să rezulte modul în care ofertantul va respecta și va îndeplini cerințele caietului de sarcini la întocmirea documentațiilor;
- Descrierea serviciilor ce se vor executa, din care să rezulte modul în care ofertantul va îndeplini cerințele caietului de sarcini;
- Termenul de execuție și predare a Expertizei tehnice;
- Angajament privind executarea contractului în condițiile impuse prin documentația de atribuire;

Pentru demonstrarea experienței profesionale, expertul va depune o declarație pe proprie răspundere cu denumirea și descrierea succintă a proiectelor prezentate pentru evaluare precum și documente constatatoare/contracte înscrise prin semnătură conform cu originalul/ procese verbale de recepție/documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de către clientul privat beneficiar, care confirmă prestările de servicii, cu indicarea valorilor și perioadelor de prestare pentru fiecare proiect prezentat.

Se vor depune obligatoriu asigurările prevăzute de Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, (Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică).

Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, operatorul economic are obligația de a respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. În acest sens, ofertantul are obligația de a transmite o declarație pe proprie răspundere că îndeplinesc această condiție. Informații referitoare la reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă se pot obține de la Inspectoratul Teritorial de muncă sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.

Se va prezenta Formularul 12 - "Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă". Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform reglementărilor în vigoare la nivel național.

2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

- Formularul de ofertă și anexa completate. Va cuprinde valoarea totală
- Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în lei și va fi introdusă într-un plic separat.

- Ofertanții vor posta propunerile financiare în termen de maxim două zile lucrătoare de la data deschiderii ofertelor în catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP.

- Autoritatea contractantă va iniția procedura de achiziție directă în SEAP cu operatorul economic care va obține punctajul cel mai mare în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

14. CRITERII DE ATRIBUIRE

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, conform Legii nr. 98/2016, Secțiunea a 7-a, art 187, alin. 3, pct. a : **prețul cel mai scăzut.**

15. CRITERII DE EVALUAREA OFERTEI

Se stabilește un cuantum maxim de 100 puncte, ca și criteriu de evaluare și punctare a ofertelor și acesta va viza:

A. Experiența profesională a expertului – pondere 60 % - 60 puncte.

Pentru demonstrarea experiența profesională, expertul va depune, în cadrul propunerii tehnice, o declarație pe proprie răspundere cu denumirea și descrierea succintă a proiectelor prezentate pentru evaluare precum și documente constatatoare/contracte insusite prin semnatura conform cu originalul/ procese verbale de recepție/documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de catre clientul privat beneficiar, care confirma prestarile de servicii.

B. Prețul întocmirii lucrării – ponderea 40 % - 40 puncte.

Algoritm de calcul:

c.1 oferta admisibilă cu cel mai mic preț primește punctajul maxim alocat - 40 puncte;

c.2 pentru altă ofertă admisibilă decât cea de la punctul c.1 punctajul se calculează astfel:

$$P_{of(n)} = (Pre\check{t}_{min} / Pre\check{t}_{of(n)}) \times 40 p.$$

16. BAZA LEGALĂ A CERINTELOR:

- Ordonanța de Urgență nr. 63/1999 cu privire la gestionarea fondurilor nerambursabile alocate României de către Comunitatea Europeană, precum și a fondurilor de cofinanțare aferente acestora;

- Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1828/2006 de stabilire a regulilor pentru implementarea Regulamentului Consiliului (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a prevederilor generale cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1260/1999;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 121/2014 privind utilizarea eficientă a energiei;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

- Ord. nr. 1071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor;

- Ordinul nr. 2513/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;

- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată;

- Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 506 din 17 noiembrie 2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- Ordinul nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000;

- Legea nr. 202/2002, republicată, privind egalitatea de șanse între bărbați și femei;

- H.G. nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională, actualizată;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Regulamentul nr. 1080/2006 privind Fondul European pentru Dezvoltare Regională;

- Regulamentul nr. 1082/2006 privind cooperarea teritorială europeană;

- Regulamentul nr. 1084/2006 privind Fondul de Coeziune;

- Regulamentului Consiliului (CE) nr. 1083/2006 privind dispozițiile generale referitoare la FEDR, FSE și FC, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul Comisiei Europene nr. 1828/2006 privind stabilirea regulilor de implementare ale Regulamentului Consiliului (CE) nr.1083/2006 privind dispozițiile generale referitoare la FEDR, FSE și FC și ale Regulamentului (CE) nr.1080/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind FEDR, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (CE) nr.1628/2006 pentru aplicarea art. 87 și 88 din Tratatul ajutorului național regional pentru investiții, publicat în Jurnalul Oficial al UE nr. L302/01.11.2006;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică;

- Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 759/ 2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007;

- Ordonanța de Urgență nr. 64/2007 privind datoria publică;

- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor, cu modificările legale în vigoare;

- Hotărârea Guvernului nr. 457/2008 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a instrumentelor structurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Regulamentul 846/2009 care amendează Regulamentul CE 1828/2006;

- Ordonanța de Urgență nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3055/2009 privind aprobarea reglementărilor contabile conform cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 606/2010 privind stabilirea unor măsuri de accelerare a instrumentelor structurale, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului finanțat din instrumente structurale;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 802/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul implementării instrumentelor structurale;
- Hotărârea Guvernului nr. 218 /2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009;
- Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante;
- Legea energiei electrice nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația europeană și națională în vigoare la data derulării acordului cadru;
- Strategia de Dezvoltare a municipiului Piatra Neamt 2014-2020;
- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană Neamt;
- Strategia Europa 2020;
- Acordul de Parteneriat 2014 – 2020 adoptat de către Comisia Europeană;
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu;
- Regulamentul Delegat (UE) Nr. 244/2012 al Comisiei Europene;
- Plan de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero – (ultima actualizare iulie 2014 – în curs de aprobare, MDRAP);
- Legislația în vigoare în domeniul fondurilor rambursabile și nerambursabile naționale, europene și internaționale.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

Pentru situațiile neacoperite de prezenta documentație de atribuire cu impact asupra prezentei proceduri, se aplică legislația și reglementările în vigoare din România (legislația privind sănătatea și securitatea în muncă, legislația în domeniul asigurărilor sociale, legislația în domeniul protecției mediului și situațiilor de urgență PSI etc.).

Întocmit,

Ing. NEACȘU Constantin