Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ

Cod fiscal: 2613362
Piatra Neamţ, Bd. Traian nr.1-3,
Tel-0233219440-centrală-0233214039-secretariat-Fax-0233216562
e-mail: sjuneamt@sjuneamt.ro
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 24087
Nr. ..27.481..... din ...9.X.2017

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ SPITALUL JUDETEAN DE URGENŢĂ P. NEAMŢ 2

VIZAT

MANGER INTERIMAR
Dr. ATANASOAIE IACOB CRISTINA-DANIELA

CAIET DE SARCINI*

PENTRU ACHIZIŢIA DE SERVICII DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

PENTRU OBIECTIVUL :

„SUPRAETAJARE CORP B1 – SPAŢII DESTINATE PERSONALULUI MEDICAL”

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii: *„SUPRAETAJARE CORP B1 – SPAŢII DESTINATE PERSONALULUI MEDICAL”*

1.2 Beneficiar : *SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PIATRA NEAMT*

1.3 Ordonator de credite (secundar/terţiar): *CONSILIUL JUDETEAN NEAMT*

Obiectul contractului de prestări servicii este :

„Prestarea serviciilor de proiectare – elaborarea **STUDIULUI DE FEZABILITATE** aferent proiectului ***„SUPRAETEJARE CORP B1 – SPAŢII DESTINATE PERSONALULUI MEDICAL”***

Documentaţia de proiectare, faza SF este necesară pentru avizarea în Consiliul Judeţean Neamţ a obiectivului de investiţii propus şi, totodată, va fi baza de plecare pentru o viitoare achiziţie de proiectare şi execuţie a obiectivului mai sus prezentat.

Documentaţia de proiectare, fază SF, va fi întocmită conform prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

** Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant, propunerea tehnică.*

Caietul de sarcini privind achiziția de servicii de proiectare este întocmit în conformitate cu legislația incidentă.

Documentația de avizare a lucrărilor– Faza SF, pentru noua investiție va cuprinde toate documentațiile solicitate de cadrul legal.

Documentația va cuprinde si certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum şi avize, acorduri şi studii specifice, dupa caz, ce vor fi obtinute de catre Ofertant in numele Beneficiarului.

Totodată, contractantul va mai avea în sarcină:

- Refacerea studiului de fezabilitate în funcție de observațiile comisiei de receptie a beneficiarului în termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea în scris a observațiilor;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor - faza SF, va fi considerată recepționată în momentul în care aceasta va fi aprobată de comisia tehnica a beneficiarului, ocazie cu care va fi întocmit şi procesul verbal de recepție;
- Va reface Devizul General şi devizele pe obiecte la solicitarea beneficiarului;
- Elaborarea instrucțiunilor de exploatare şi de urmărire a comportării în timp;

- În proiect vor fi respectate toate prevederile privind protecția mediului , securitatea şi sănătatea în muncă, prevenirea şi stingerea incendiilor, în vigoare la data elaborării documentațiilor;

Specificațiile tehnice din prezentul caiet de sarcini sunt obiective, ele urmând a fi stabilite în faza de proiect tehnic;

2. PREZENTARE GENERALĂ

Spitalul Județean de Urgenta a fost construit in anul 1975 si este amplasat in intravilanul municipiului Piatra Neamț. Spitalul deserveşte județul Neamț cu cele 5 oraşe ale sale - Piatra Neamț. Roman, Tg. Neamț, Bicaz si Roznov- si cele 78 de comune. Este unitatea cu cel mai mare grad de competenta din județ si cu o gama larga de specialități medicale.

Structura spitalului, de tip multipavilionar cuprinde in cadrul Pavilionului Chirurgical, Secțiile chirurgicale, ATI-ul, UPU, Maternitatea, Farmacia, Laborator de analize si blocurile chirurgicale. Aceste secții sunt distribuite pe verticala pe 4 niveluri (corp B1), 5 niveluri (corp B2 si B3) si un demisol parțial (corp central lifturi-nod de circulații si legătura intre corpurile B1, B2 si B3 ale Pavilionului Chirurgical) iar pe orizontala pe 3 aripi legate intr-un singur nod de circulație amplasat central. Fiecare secție in parte dispune, pe nivelul pe care îşi desfăşoară activitatea, de spatii destinate vestiarelor si grupurilor sanitare.

Suprafața totala ocupata de funcțiunile menționate (vestiare si grupuri sanitare) însumează o suprafață de 703 metri pătrați, distribuite pe niveluri astfel:

- parter – SC = 155mp
- etaj 1 – SC = 108mp
- etaj 2 – SC = 144mp
- etaj 3 – SC = 80mp
- etaj 4 – SC = 108mp
- etaj 5 – SC = 108mp

Spatiile enumerate mai sus sunt singurele destinate personalului medical. In cadrul Spitalului Județean de Urgenta nu exista amenajata nici o zona destinata personalului medical care sa cuprindă pe lângă spatii de vestiare si grupuri sanitare si spatii pentru odihna, săli de luat masa, camere destinate formarii continue a cadrelor medicale.

Lucrul cel mai dezavantajos in situația deschisa este ca cei 703mp ocupa spatii care ar putea fi destinate activităților medicale, saloanelor de internare si cabinetelor de tratament si consultații.

O supraetajare a corpului B1 ar acoperi necesarul de spatii destinate personalului medical si ar permite completarea acestora cu spatii destinate formarii si specializării continue a acestora – lucru care ajuta in recrutarea si păstrarea celor mai buni specialişti in cadrul spitalului.

Este cunoscut faptul ca din România, aproximativ 3% dintre doctorii români şi 5-10% dintre asistentele medicale emigrează în fiecare an si unul din motive este acela ca unitățile medicale nu le oferă condiții de munca conforme si mai ales posibilitatea de formare si specializare continua oferindu-le posibilitatea de informare si continua adaptare la noile tehnici si descoperiri din domeniu.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

a. destinație şi funcțiuni:

Obiectului de investiții propus are destinația de spatii cu funcțiuni conexe destinate personalului medical al Pavilionului Chirurgical si va cuprinde spatii pentru vestiare, spatii pentru luat masa, oficiu, spatii de odihna, spatii destinate documentarii continue ce va cuprinde si o biblioteca si un mic spațiu pentru cazarea ocazionala a specialiştilor in medicina ce participa la conferințe, sesiuni de informare si schimb de experiență.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

- Funcțional propus pentru noul corp de clădire - Supraetajare corp B1 – spatii cu funcțiuni conexe destinate personalului medical

- Spații destinate personalului medical **S= 585mp**

- vestiare medici S=115mp
  - oficiu +loc de luat masa
  - vestiar F/ B - grup sanitar F / B
  - duşuri F/B
- vestiare asistenți medicali S= 280mp
  - vestiar F/ B +oficiu+loc de luat masa
  - grup sanitar F / B +duşuri F /B
- vestiare personal auxiliar S= 190mp
  - vestiar F/ B +oficiu+loc de luat masa
  - grup sanitar F / B +duşuri F /B

- Spatii destinate activităților de specializare si informare S= 285mp

  - sala lectura

  - biblioteca

  - sala întâlniri - conferințe - informare

- Spatii destinate cazării ocazionale S= 117mp

  -3 mini apartamente (living + chicineta + baie + dormitor)

Relaționarea funcțională a spatiilor este condiționarea cea mai importanta, compoziției de arhitectura, subordonându - i-se ulterior o soluție structurala gândită eficient si o echipare cu utilități conforma unei funcționări corecte.

4. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Singurele spatii destinate personalul medical, ce activează la secțiile adăpostite de Pavilionul Chirurgical, sunt vestiarele, distribuite pe fiecare secție in parte. Faptul ca acesta nu sunt grupate intr-o singura unitate pe tot spitalul necesita alocarea de spatii – nu întotdeauna conforme – care pe de o parte ocupa spatiile ce pot fi alocate strict activității medicale iar pe de alta parte funcționând independent unul de altul necesita spatii si dotări cu mult peste suprafața existenta, iar o conformare a spatiilor la necesitățile obligatorii nu poate fi făcută in locațiile existente.

Personalul medical, pe lângă spatii destinate vestiarelor, mai are nevoie de o sala pentru luat masa, oficiu, un loc de odihna si relaxare si cel mai important, de spatii pentru informare si documentare continua pentru a fi mereu in pas cu ultimele cercetări din domeniu medical. Asta ar necesita spatii pentru studiu individual, biblioteca, spatii in care sa se poată întâlni pentru discuții in echipe de specialişti si schimburi de experiență cu alte centre medicale pentru o evoluție continua a actului medical.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Asigurarea de condiții optime pentru personalul medical se va regăsi în îmbunătățirea actului medical, iar spatiile acum ocupate de vestiare ce vor fi redate activităților medicale măresc, pentru fiecare secție in parte, condițiile si capacitățile de cazare si îngrijire ale pacienților.

Pe de alta parte, o revizuire a condițiilor de lucru si oferirea de condiții de continua formare si specializare ar atrage personal medical cat mai specializat si ar ajuta la reducerea deficitului actual de personal specializat cu care se confrunta spitalul.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Funcționarea in condițiile de astăzi, in spatii care pe lângă faptul ca nu sunt conforme sunt insuficiente, nu fac decât sa îngreuneze activitățile medicale, iar personalul medical va avea mereu tendința de a migra spre alte spitale si clinici care pot oferi si condiții de lucru adecvate si mai ales posibilitatea unei dezvoltări continue.

5. OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

Supraetajarea cu încă un nivel a corpului B1, corp cu 4 niveluri la acest moment, ar permite o legătura ușoara cu corpul central de circulații al Pavilionului Chirurgical ce urca pana la nivelul 5 si ar permite astfel o distribuire facila pe secțiile medicale.

Atragerea de personal specializat, cunoscut fiind faptul ca exista un deficit mare de personal, nu se poate face doar prin motivare financiara ci mai ales prin oferirea de condiții si posibilități de formare continua.

Obiectivele majore ce se ating odată definitivata investiția propusa constau in atingerea de standarde înalte cu privire la actul medical in toate punctele de vedere – funcțional, estetic, arhitectural în condiții de siguranță deplina si pentru perioada lunga de timp. Toate acestea presupun conformarea la norme cu privire la condițiile sanitare de funcționare, conformarea la condițiile impuse cu privire la evacuarea in situații de urgente, oferirea de condiții de lucru decente personalului medical si posibilitatea continua de perfecționare a acestora.

Organizarea corecta din punct de vedere arhitectural si constructiv a Pavilionului Chirurgical, dotarea corespunzătoare a spatiilor propuse duc la o eficientizare maxima a activităților specifice – obiectiv de maxima importanță ținând cont de faptul ca rolul major al personalului medical este salvarea de vieți omenești.

6. CERINȚE DE PROIECTARE

Operatorii economici participanți la procedură trebuie să demonstreze că au prestat servicii similare , serviciile similar fiind cele de proiectare clădiri spital. Aceste se vor reflecta în Lista principalelor prestări de servicii.

De asemenea, ofertații trebuie să dispună de resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului, fiind capabili să dovedească că dețin sau au realizat asocieri cu specialişti cu competențe în: proiectare arhitecturală, proiectare şi expertizare structuri, audit energetic de clădiri, etc.

Proiectantul va respecta legislația în domeniu, reglementările tehnice în vigoare, române şi europene. De asemenea, toate documentațiile tehnice ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, se vor elabora de către proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor art. 9 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Totodată, proiectantul se obligă să respecte, la elaborarea documentațiilor tehnice, toate cerințele din Normativele NP 015-1997; NP 068-2002; NP 051-2001; Ordinul 914-2006; etc.

Elaborarea documentațiilor se va face în baza următoarelor principii :

- acordarea priorității privind îmbunătățirea şi menținerea calității lucrărilor din punct de vedere al siguranței în exploatare, al rezistenței şi stabilității, al accesibilității pentru toți utilizatorii, al asigurării continuității fluxurilor medicale;

- sporirea calității actului medical prin dezvoltarea, reabilitarea şi modernizarea spațiilor;

- dotarea cu aparatură medicală, echipamente şi mobilier, care să respecte toate standardele de performanță.

Colectivul de proiectare este obligat:

- să întocmească documentația tehnico economică;
- documentația să respecte cerințele Hotărâri nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- să nu extragă şi să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului analizate în cadrul documentației tehnice şi considerate de proiectant drept de autor;
- Să vizeze, prin semnare şi ştampilare, documentația tehnico - economică, întocmită pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate, audit energetic, după însuşirea acestuia din punct de vedere al respectării soluțiilor şi măsurilor propuse;
- să asigure colaborarea la realizarea proiectelor tehnice la faza de autorizare de construire şi detalii de execuție, privind soluțiile care sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor de construcții, instalații, arhitectură, instalații cu rol de securitate la incendiu, în cazul în care necesită acest lucru.
- să asigure confidențialitatea datelor puse la dispoziție de beneficiari.

Prestatorul trebuie să se asigure că experții sunt dotați din punct de vedere logistic în mod corespunzător. În special, trebuie să se asigure suficiente resurse administrative, de secretariat şi de interpretariat (daca este cazul) pentru a permite experților să se concentreze asupra principalei lor responsabilități.

Prestatorul va asigura mijloace de transport pentru experți săi, în vederea îndeplinirii sarcinilor legate de implementarea proiectului, precum şi echipamentul de lucru (calculatoare, imprimante, copiatoare, scannere, etc.). Prestatorul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare necesare pentru personalul său (dacă este cazul), pe toată durata serviciilor.

7. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

În scopul stabilirii volumului de lucru, în vederea evaluării corecte a perioadei de lucru şi a formulării unei oferte concludente, autoritatea contractantă invită operatorii economici interesați, să viziteze amplasamentul lucrărilor.

Accesul se va face după o programare/înştiințare prealabilă pentru vizionarea şi culegerea datelor necesare prezentării ofertei.

Intenția de a vizita locația, se poate anunța, pentru aceeaşi zi sau următoarea la telefon ....., interval orar $8^{00} - 15^{00}$.

Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului autorității contractante si este obligatorie. Pentru fiecare ofertant se va încheia un proces verbal de vizitare a amplasamentului, care va fi, obligatoriu, inclus in documentația de licitație , secțiunea eligibilitate.

8. OBLIGAȚII PROIECTANT

Devizul general al investiției se va întocmi la faza de Studiu de fezabilitate, respectând structura acestuia, precum şi partea economică confidențială a lucrărilor pe devize.

În conformitate cu legislația în vigoare, prestatorul va avea, printre altele, următoarele obligații:

- precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- proiectantul răspunde pentru soluțiile tehnice stabilite în proiectul complex: faza SF, potrivit responsabilităților ce revin proiectanților stabilite in Legea 10/1995 privind calitatea in construcții;
- proiectantul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract. Persoanele vor fi angajați ai ofertantului sau colaboratori şi vor fi prezentate contracte sau acorduri de colaborare valabile la data deschiderii ofertei.

Proiectarea se face ținând cont de întreg cadrul legislativ aferent construcțiilor cu destinație medicala, respectiv spitale.

In afara de structurii de rezistență si zidăriei aferente, se va respecta necesarul de spatii prezentat in anexa 1, cu respectarea, la finisaje, a următoarelor caracteristici minime:

- pardoseli: în toate spațiile covor PVC de trafic intens tratat biostatic, termosudabil în sălile de operații, ATI – covor PVC de trafic intens tratat biostatic, conductibil,termosudabil;

- pereți: tapet PVC termosudabil, zugrăveli lavabile antimicrobiene;
- plafoane: zugrăveală lavabilă antimicrobiană, măşti instalații din gipscarton,
- plafoane din gipscarton;
- tâmplărie exterioară cu geam termopan;
- tâmplărie interioară: uşi cu geam cu rezistenta la foc
- pereți de compartimentare din gipscarton
- centralele de ventilație – climatizare specifica desfăşurării actului medical
- circuitelor funcționale, a instalațiilor medicale, introducerea asepsiei progresive, a condițiilor de mediu controlat şi a normelor de spațiu aferente pacienților

La proiectarea noii construcții se va tine cont de toate construcțiile existente in acest areal, luându-se in calcul protejarea acestora.

Căile de evacuare vor asigura numărul necesar de fluxuri.

9. PERIOADA DE ELABORARE A PROIECTULUI

9.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi de cel mult 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

9 2. Durata contractului

- Studiul de fezabilitate, va fi întocmit în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciului;
- Predarea documentației se va realiza pe bază de proces-verbal de predare primire;
- Documentația tehnico-economică se va preda SJU Piatra Neamț, pe suport de hârtie, în 5 exemplare originale tipărite şi pe suport electronic (într-un format stabilit cu consultarea autorității contractante, pentru ca aceasta să dețină licențele necesare pentru vizualizarea şi modificarea fişierelor)
- Proiectantul are obligația de a fi prezent şi de a susține în fața Comisiei tehnico–economice din cadrul SJU Piatra Neamț, documentația întocmită şi îşi va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări şi încadrările în categoriile de lucrări, precum şi pentru valorile estimate ale investițiilor.

- Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Comisiei tehnico–economice din cadrul SJU Piatra Neamț, este de maxim 10 zile calendaristice de la susținerea de către proiectant, a documentației, în fața acestei comisii.

- În contract va fi prevăzută o clauză privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului;
- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;
- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la licitație numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție;
- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile HG nr. 395/2016, privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă studiului de fezabilitate, în termen de 15 zile de la data predării documentațiilor;

11. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a Contractului de proiectare este de : 70.000,00 lei cu TVA

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Achizitorul nu acordă avans prestatorului;
- Plata se va face astfel:

- plata Studiului de fezabilitate, în termen de 30 zile de la semnarea procesului verbal de recepție a documentațiilor, în baza facturii emisă de prestator;

13. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

1. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

- Memoriu tehnic din care să rezulte modul în care ofertantul va respecta și va îndeplini cerințele caietului de sarcini la întocmirea documentațiilor;

- Descrierea serviciilor ce se vor executa, din care să rezulte modul în care ofertantul va îndeplini cerințele caietului de sarcini;

- Termenul de execuție și predare a SF;

- Graficul fizic de execuție a SF, detaliat pe categorii de servicii, pe obiecte ale investiției și va fi corelat cu procedurile și normativele tehnice, resursele materiale și de personal;

- Angajament privind executarea contractului în condițiile impuse prin documentația de atribuire;

- Prezentarea echipei de proiect, cu specialiștii solicitați conform capitolului;

- CV-urile membrilor echipei de proiect din care să rezulte competențele acestora.

Ofertantul va dispune de **echipă de proiect, condusă de un lider, compusă din specialişti în următoarele categorii de servicii:**

- arhitecţi cu drept de semnătură înscris la OAR, conform reglementarilor legale in vigoare;

- inginer proiectant construcţii civile, atestat conform reglementarilor legale in vigoare;

- inginer proiectant instalaţii pe fiecare specialitate (termotehnică, HVAC, electrice, automatizări, curenţi slabi), atestat conform reglementarilor legale in vigoare;

- auditor energetic de grad I atestat MDRAP ce are competenţă de a evalua performanţa energetică şi gradul de atingere a indicatorilor propuşi în CS, pornind de la RAE existente;

- geodez – autorizat ANCPI.

Componenţa echipei de proiect prezentată la ofertare va rămâne neschimbată pe toată perioada de derulare a contractului.

Pentru demonstrarea experienţei profesionale a echipei de proiect se va depune de către ofertant o declaraţie pe proprie răspundere cu denumirea şi descrierea succintă a proiectelor prezentate pentru evaluare precum şi documente constatatoare/contracte însuşite prin semnătură conform cu originalul/ procese verbale de recepţie/documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de către clientul privat beneficiar, care confirma prestările de servicii, cu indicarea valorilor si perioadelor de prestare pentru fiecare proiect prezentat.

Se vor depune obligatoriu asigurările prevăzute de Legea nr. 10/1995 cu modificările şi completările ulterioare, (Proiectanţii, precum şi specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi au obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică).

Pe întreaga perioada de derulare a contractului, operatorul economic are obligaţia de a respecta reglementările obligatorii in domeniul mediului, social si al relaţiilor de munca stabilite prin legislaţia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile si acordurile internaţionale in aceste domenii. In acest sens, ofertanţii au obligaţia de a transmite o declaraţie pe proprie răspundere ca îndeplinesc aceasta condiţie. Informaţii referitoare la reglementările obligatorii in domeniul mediului, social si al relaţiilor de munca se pot obţine de la Inspectoratul Teritorial de munca sau de pe site-ul http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html.

Se va prezenta Formularul 12 - "Declaraţie privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă". Ofertantul este obligat sa indice in cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia a ţinut cont de obligaţiile relevante din domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, conform reglementarilor in vigoare la nivel naţional.

2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

- Formularul de ofertă şi anexa completate. Va cuprinde valoarea totală

- Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în lei si va fi introdusa intr-un plic separat.

- Ofertanţii vor posta propunerile financiare in termen de maxim două zile lucrătoare de la data deschiderii ofertelor în catalogul electronic pus la dispoziţie de SEAP.

- Autoritatea contractantă va iniţia procedura de achiziţie directă în SEAP cu operatorul economic care va obţine punctajul cel mai mare în condiţiile respectării prevederilor documentaţiei de atribuire.

14. CRITERII DE ATRIBUIRE

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, conform Legii nr. 98/2016, după cum urmează: **cel mai bun raport calitate-preț.**

În sensul legii nr. 98/2016, art. 187, alin. 3, lit. c), criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-preț se determină pe baza unor factori de evaluare care includ aspecte calitative conform indicatorilor propuşi şi asumați de către Ofertant.

15. CRITERII DE EVALUAREA OFERTEI

Se stabileşte un cuantum maxim de 100 puncte, ca şi criteriu de evaluare şi punctare a ofertelor şi acesta va viza:

A. Experiența profesională a echipei de proiect – pondere 60 % - 60 puncte.

Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se va depune de către ofertant în cadrul propunerii tehnice, o declarație pe proprie răspundere cu denumirea şi descrierea succintă a proiectelor prezentate pentru evaluare precum şi documente constatatoare/contracte însuşite prin semnătura conform cu originalul/ procese verbale de recepție/documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de către clientul privat beneficiar, care confirma prestările de servicii, cu indicarea valorilor si perioadelor de prestare pentru fiecare proiect prezentat.

Algoritm de calcul

a.1 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect – *arhitect cu drept de semnătura*-**în lucrări de proiectare spitale – 10 puncte**

Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experiență profesională specifică cumulată între 1 şi 2 proiecte – 5 puncte;

a.2 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect **- în lucrări de reabilitarea şi modernizarea a sistemelor de ventilare şi climatizare – 10 puncte**

Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experiență profesională specifică cumulată între 1 ți 2 proiecte – 5 puncte;

a.3 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect **- în lucrări de proiectare rețele energie electrică curenți slabi si curenți tari - 10 puncte**

Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experiență profesională specifică cumulată între 1 şi 2 proiecte – 5 puncte;

a.4 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect **- în lucrări de audit energetic, expert grad I - 10 puncte**

Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experiență profesională specifică cumulată între 1 şi 2 proiecte – 5 puncte;

a.5 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect în **lucrări de expertiza tehnica la clădiri existente, clădiri de importanta clasa B - 10 puncte**

Experienţă profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experienţă profesională specifică cumulată între 1 şi 2 proiecte – 5 puncte;

a.6 Implicarea în fazele de proiectare - în calitate de proiectant - a unui specialist din echipa de proiect în **lucrări de inginerie medicală - 10 puncte**

Experienţă profesională specifică cumulată cuprinsă între 3 şi 5 proiecte – 10 puncte;

Experienţă profesională specifică cumulată între 1 şi 2 proiecte – 5 puncte;

B. Preţul întocmirii SF – ponderea 40 % - 40 puncte.

Algoritm de calcul:

c.1 oferta admisibilă cu cel mai mic preţ primeşte punctajul maxim alocat - 40 puncte;

c.2 pentru altă ofertă admisibilă decât cea de la punctul c.1 punctajul se calculează astfel:

P of (n) = (Preţ min / Preţ of (n)) x 40 p.

16. BAZA LEGALĂ A CERIN□ELOR:

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 63/1999 cu privire la gestionarea fondurilor nerambursabile alocate României de către Comunitatea Europeană, precum şi a fondurilor de cofinanţare aferente acestora;

- Regulamentul Comisiei (CE) nr. 1828/2006 de stabilire a regulilor pentru implementarea Regulamentului Consiliului (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a prevederilor generale cu privire la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European şi Fondul de Coeziune şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1260/1999;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 121/2014 privind utilizarea eficientă a energiei;

- Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor;

- Ord. nr. 1071/2009 privind modificarea si completarea Ordinului Ministrului transporturilor, construcţiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul a performanţei energetice a clădirilor;

- Ordinul nr. 2513/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 2.055/2005;

- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 2.055/2005;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată;

- Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 506 din 17 noiembrie 2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

- Ordinul nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000;

- Legea nr. 202/2002, republicată, privind egalitatea de șanse între bărbați și femei;

- H.G. nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională, actualizată;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Regulamentul nr. 1080/2006 privind Fondul European pentru Dezvoltare Regională;

- Regulamentul nr. 1082/2006 privind cooperarea teritorială europeană;

- Regulamentul nr. 1084/2006 privind Fondul de Coeziune;

- Regulamentului Consiliului (CE) nr. 1083/2006 privind dispozițiile generale referitoare la FEDR, FSE și FC, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul Comisiei Europene nr. 1828/2006 privind stabilirea regulilor de implementare ale Regulamentului Consiliului (CE) nr.1083/2006 privind dispozițiile generale referitoare la FEDR, FSE și FC și ale Regulamentului (CE) nr.1080/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind FEDR, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (CE) nr.1628/2006 pentru aplicarea art. 87 și 88 din Tratat ajutorului național regional pentru investiții, publicat în Jurnalul Oficial al UE nr. L302/01.11.2006;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficienţa energetică;

- Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 759/ 2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin programele operaţionale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţa Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanţării şi a cofinanţării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul naţional de dezvoltare, în bugetul instituţiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 249/2007;

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 64/2007 privind datoria publică;

- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor, cu modificările legale în vigoare;

- Hotărârea Guvernului nr. 457/2008 privind cadrul instituţional de coordonare şi de gestionare a instrumentelor structurale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

- Regulamentul 846/2009 care amendează Regulamentul CE 1828/2006;

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3055/2009 privind aprobarea reglementărilor contabile conform cu directivele europene, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 606/2010 privind stabilirea unor măsuri de accelerare a instrumentelor structurale, pentru asigurarea finanţării cheltuielilor necesare implementării proiectului finanţat din instrumente structurale;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcţii;

- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate si sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;

- Legea nr.319/2006 a securităţii si sănătăţii în muncă;

- Hotărârea Guvernului nr.802/2011 pentru modificarea şi completarea unor acte normative din domeniul implementării instrumentelor structurale;

- Hotărârea Guvernului nr. 218 /2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.64/2009;

- Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante;

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Legislația europeana și națională în vigoare la data derulării acordului cadru;

- Strategia de Dezvoltare a municipiului Piatra Neamț 2014-2020;

- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană Neamț;

- Strategia Europa 2020;

- Acordul de Parteneriat 2014 – 2020 adoptat de către Comisia Europeană;

- Standarde naționale și reglementari tehnice in domeniu;

- Regulamentul Delegat (UE) Nr. 244/2012 al Comisiei Europene;

- Plan de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero – (ultima actualizare iulie 2014 – în curs de aprobare, MDRAP);

- Legislația în vigoare în domeniul fondurilor rambursabile și nerambursabile naționale, europene și internaționale.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

Pentru situațiile neacoperite de prezenta documentație de atribuire cu impact asupra prezentei proceduri, se aplică legislația si reglementările în vigoare din România (legislația privind sănătatea □i securitatea în muncă, legislația în domeniul asigurărilor sociale, legislația în domeniul protecției mediului și situațiilor de urgență PSI etc.).

Întocmit,

Ing. NEACȘU Constantin